

再度入札公告（郵便入札）

一般競争入札について次のとおり公告する。

なお、本入札は平成26年7月31日に公告した「特別養護老人ホーム オークス東海 増築工事」の予定価格、支払条件、競争入札参加資格、工事仕様及び予定工期等を変更して実施するものです。

平成26年9月9日

茨城県ひたちなか市佐和 788-13
社会福祉法人 オークス・ウェルフェア
理事長 鹿志村 茂

1 入札対象工事

- (1) 工事名 特別養護老人ホーム オークス東海 増築工事
- (2) 工事場所 茨城県那珂郡東海村船場 588-7, 588-8
- (3) 工事概要 特別養護老人ホーム 増築工事
放射線防護工事
定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所工事
およびこれらに付帯する整備工事一式
鉄骨造 地上2階建 延床面積 2,606.58 m²
- (4) 予定工期 工期は平成27年3月30日までとしているが、本契約に係る予算の繰越手続きが認められた場合には、別途協議により工期を変更する予定である。なお、想定している工期は概ね310日間である。
- (5) 予定価格 ￥874,800,000-（消費税及び地方消費税を含む）
- (6) 支払条件 着手時、請負金額の40%以内、中間時（出来高が請負金額の60%以上）に請負金額の20%以内を請求できる。ただし、公共事業の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律184号）第2条第4項に規定する保証事業会社の前払金保証、中間前払金保証を付すること。残金は、竣工引き渡し後、支払う。
- (7) 応募形態 本工事は「単体又は経常建設共同企業体」もしくは「特定建設工事共同企業体」での参加を認める。ただし、単独企業と特定建設工事共同企業

体の構成員としての両方の参加は認めない。

2 競争入札参加資格

本工事の入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりである。

「単体又は経常建設共同企業体の場合」

(1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当していない者及び同条第 2 項の規定に基づき地方公共団体の入札参加の制限を受けている者ではないこと。

(2) 茨城県建設工事入札参加資格審査要項に基づき、一般競争入札参加の認定を単体又は経常建設共同企業体として受けているものであること。

(3) 建築一式工事について、平成 25・26 年度茨城県建設工事入札参加資格者名簿に掲載された格付け級が S 等級であること。

(4) 建築一式工事について、平成 25・26 年度茨城県建設工事入札参加資格者名簿に掲載された年間平均完成工事高が 7 億円以上の者であること。

(5) 一件の規模が延床面積 2,500 m² 以上かつ請負金額が 4 億円以上の庁舎、公民館、福祉施設、病院、学校、文化施設等の建設工事について元請けとして過去 20 年以内に施工した実績があること。

(6) 過去 20 年以内に対象工事と同種工事の経験を有する主任技術者又は監理技術者を対象工事に配置できること。

(7) 茨城県内に建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）に基づく本店又は営業所（支店）があること。

(8) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事更生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

(9) 茨城県建設工事等請負業者指名停止等措置要領に基づく指名停止措置を受けている期間中でないこと。

(10) 対象工事に係る設計業務等の受託者又は受託者と資本若しくは人事面において関連がある者でないこと。

「特定建設工事共同企業体の場合」

(1) 特定建設工事共同企業体構成員の出資比率は、30%以上とし、代表者の出資比率は構成員中最大とする。

(2) 経常建設工事共同企業体同士による結成ではないこと。

(3) 特定建設工事共同企業体の全ての構成員に必要な資格は、次のとおりである。

- ① 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当していない者及び同条第 2 項の規定に基づき地方公共団体の入札参加の制限を受けている者ではないこと。
 - ② 茨城県建設工事入札参加資格審査要項に基づき、一般競争入札参加の認定を受けている者であること。
 - ③ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事更生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
 - ④ 茨城県建設工事等請負業者指名停止等措置要領に基づく指名停止措置を受けている期間中でないこと。
 - ⑤ 対象工事に係る設計業務等の受託者又は受託者と資本若しくは人事面において関連がある者でないこと。
- (4) 代表構成員は、(3) に定める資格のほか次の基準を満たす者であること。
- ① 建築一式工事について、平成 25・26 年度茨城県建設工事入札参加資格者名簿に掲載された格付け級が S 等級であること。
 - ② 建築一式工事について、平成 25・26 年度茨城県建設工事入札参加資格者名簿に掲載された年間平均完成工事高が 7 億円以上の者であること。
 - ③ 一件の規模が延べ床面積 2,500 m² 以上かつ請負金額が 4 億円以上の庁舎、公民館、福祉施設、病院、学校、文化施設等の建設工事について元請けとして過去 20 年以内に施工した実績があること。
 - ④ 過去 20 年以内に対象工事と同種工事の経験を有する主任技術者又は監理技術者を対象工事に配置できること。
- (5) 代表構成員以外の構成員は、(3) に定める資格のほか次の基準を満たす者であること。
- ① 建築一式工事について、平成 25・26 年度茨城県建設工事入札参加資格者名簿に掲載された格付け級が S 又は A 等級であること。かつ、平成 25・26 年度茨城県建設工事入札参加資格者名簿に登載された総合点数が、800 点以上の者であること。
 - ② 建築一式工事について、平成 25・26 年度茨城県建設工事入札参加資格者名簿に掲載された年間平均完成工事高が 3 億円以上の者であること。
 - ③ 一件の規模が 1 億円以上の建築一式工事について元請けとして過去 10 年以内に施工した実績があること。

3 設計業務等の受託者等

- (1) 2 (10) の「対象工事に係る設計業務等の受託者」とは、次に掲げる者である。

住所 茨城県 水戸市千波町 1370-4

名称 株式会社 ヤマト建築設計事務所

(2) 2 (10) の「受託者と資本若しくは人事面において関連がある者」とは、次に該当する者である。

①株式会社 ヤマト建築設計事務所の発行済株式総数の 100 分の 50 を超える株式を有し又はその出資の総額の 100 分の 50 を超える出資をしている建設業者

② 建設業者の代表権を有する役員が株式会社 ヤマト建築設計事務所の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者

4 競争参加資格の確認

「単体又は経常建設共同企業体の場合」

(1) 対象工事の入札に参加するための入札前に入札参加資格申請手続きの審査は要しない。

(2) 対象工事の入札を希望する者は、入札書提出のときに、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認書（以下「資料」という。）各 1 部を入札書と同封により提出するものとする。

① 申請書、資料の作成説明会

実施しない。

② 申請書、資料のヒアリング

実施しない。

③ 競争参加資格の確認は、開札日現在で行い、競争参加資格確認通知は通知しない。

「特定建設工事共同企業体の場合」

(1) 対象工事の入札参加を希望する者は、あらかじめ競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認書（以下「資料」という。）各 1 部を郵送（簡易書留郵便に限る。）により提出し、競争参加資格確認通知書の交付を受けなければならない。

① 受領期限 平成 26 年 9 月 12 日（金）必着

② 提出先

茨城県那珂郡東海村船場 588-7

社会福祉法人 オークス・ウェルフェア

理事長 鹿志村 茂

③ 申請書、資料の作成説明会

実施しない。

④ 申請書、資料のヒアリング

実施しない。

⑤ 競争参加資格の確認は、申請書の提出期限日現在で行い、その結果は、競争参加資格確認通知により9月16日（火）までに回答する。

（2）競争参加資格がないと認められた者は、その理由について、説明を求めることができる。ただし、説明を求める場合には、（1）⑤の通知を受け取った日の翌日から起算して7日以内（休日除く）に当法人理事長に書面により行わなければならない。

（3）受領期限までに申請書及び資料を提出しない者又は競争参加資格がないと認められた者は、本競争入札に参加できない。

5 図面、仕様書及び現場説明資料の閲覧等

（1）図面、仕様書及び現場説明資料は、申し出に基づき、次により閲覧に供する。また、必要と認められた場合一時貸出しも実施する。

・ 平成26年9月9日（火）～平成26年9月16日（火）

希望者は事前に次の連絡先まで電話にてその旨を連絡すること。

・ 連絡先

茨城県 水戸市千波町 1370-4

株式会社 ヤマト建築設計事務所

電話 029 - 241 - 3317

（2）図面及び仕様書に対する質問がある場合は、書面（e-mail（エクセルデータ））により行うこと。質疑受付締切りは平成26年9月25日（木）正午とします。回答は、書面（e-mail（エクセルデータ））をもって行う。

・ 書面の提出先

茨城県 水戸市千波町 1370-4

株式会社 ヤマト建築設計事務所

e-mail : a-yamato@galaxy.ocn.ne.jp

6 現場説明会

実施しない。

7 競争入札の執行（開札）の日時及び場所

・ 平成26年10月15日（水） 11時30分

・ 場所 社会福祉法人 オークス・ウェルフェア 特別養護老人ホーム オークス東海 会議室
落札になるべき同額の入札をした者が二者以上あるときは、ただちに「くじ引き」の手続きを行うので、連絡担当者は当日連絡を受ける体制を整えておくこと。

8 最低制限価格 有 ・ (無)

9 入札方法等

(1) 郵送（書留、簡易書留、配達記録に限る。）による入札とし、持参、電報又はファクシミリによる入札は認めない。

① 受領期限 平成26年10月14日（火）19時まで
期限を過ぎて到達した入札書は受理しない。

② 提出先

茨城県那珂郡東海村船場 588-7
社会福祉法人 オークス・ウェルフェア
理事長 鹿志村 茂

③ 提出書類

- ・ 入札書
- ・ 工事費内訳明細書
- ・ 連絡担当者の名刺1枚
- ・ 申請書及び資料
- ・ 競争参加資格確認通知書の写し（特定建設工事共同企業体の場合）

④ 郵送方法

封筒は任意の二重封筒とし、次のとおりとする。

- ・ 中封筒は、入札書を入れて、封かんのうへ「入札書在中」を朱書き表記し、開札日・入札に係る工事名。入札参加者の商号又は名称を表記する。
- ・ 表封筒は、入札書を同封した中封筒、工事費内訳明細書、連絡担当者の名刺1枚、申請書及び資料を入れ、表に入札書送付先郵便番号、住所及び法人名、入札に係る工事名、入札参加者の住所及び商号又は名称を表記し、併せて「入札書在中及び開札日」を朱書きする。

(2) 入札に関しては、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）等の関係法令を遵守すること。

(3) 入札書の入札金額欄には、消費税及び地方消費税を除いた金額を記載すること。

(4) 提出した入札書の引換え又は変更は認めない。

(5) 入札執行回数は、1回とする。

(6) 入札結果は、入札後直ちに全ての入札参加者に対し、電子メールまたは、ファクシミリにより連絡を行う。

10 入札保証金

免除する。

11 工事費内訳明細書の提出

- (1) 入札に際し入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳明細書の提出を求める。
- (2) 提出された工事費内訳明細書は、返却しない。また、引換え、変更又は取消しは認めない。
- (3) 工事費内訳明細書の提出は、契約上の権利義務を生じるものではない。
- (4) 金額は値引き調整を行わないこと。

12 契約保証金

免除する。ただし、本法人が認める保証会社又は金融機関の保証を要する。

13 請負契約書作成

別冊建設工事請負契約書により、契約書を作成するものとする。

14 入札の無効

- (1) 次のいずれかに該当する場合の入札は、無効とする。
 - ① 入札について、不正の行為があった場合
 - ② 入札書に記載した金額その他必要事項を確認しがたい場合または記名押印のない場合
 - ③ 指定日までに到達しない場合
 - ④ 入札書を2通以上提出した場合
 - ⑤ 入札書を提出しなかった場合
- (2) この公告において示した競争参加の資格のない者のした入札、申請又は資料に虚偽の記載をした者のした入札並びにこの公告で示した入札方法等に違反した入札は無効とする。
- (3) 開札時点において2に掲げる競争参加資格のない者のした入札は無効とする。

15 その他

- (1) 落札者は、資料に記載した配置予定の技術者を、本工事の現場に専任で配置すること。
- (2) 提出された資料の返却は行わない。ただし、公表したり、無断で他の目的に使用することはしない。

(3) 本工事についての連絡先は次の通りである。

茨城県那珂郡東海村船場 588-7

社会福祉法人 オークス・ウェルフェア

電話 029-306-4165

メール ks@ioaks.com